

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 05 » февраля 20 21 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) 57 от « 29 » января 20 21 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти

Представитель департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика  
представитель Регионального  
оператора

Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»  
Леонтьев А.В.

Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Кызылов Д.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Насальник участка ООО "Жилсервисуют"  
должность Платонов С.М.  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\*

представитель органа местного  
самоуправления

Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»  
Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки)  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Парфенова, д. 28  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 89/20 от 15.04.2020 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Стройкомп"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 15.04.2020 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 25.12.2020 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

25.01.2021 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки)  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Парфенова, д. 28  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки)  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Парфенова, д. 28  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 2 от 28.01.2021

2. КС-2 № 4 от 25.01.2021

3. Акт об отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии от 05.02.2021

4. Копия уведомления от 03.02.2021 № 55-08-464/21

5. Копия протокола № 05-н от 25.01.2021

6. Расчет неустойки

7.

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

  
подпись

Елизаров В.И.

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Леонтьев А.В.

подпись

расшифровка подписи

Кызылов Д.В.

подпись

расшифровка подписи

Платонов С.М.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Тропин А.С.

подпись

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»

должность

  
подпись

А.С. Тропин

расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Парфенова, д. 28

г. Тюмень

«05» февраля 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 57 от «29» января 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель департамента ЖКХ Тюменской области

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 89/20 от «15» апреля 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-464/21 от «03» февраля 2021 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии

отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель рабочей комиссии: \_\_\_\_\_  
Директор МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО»

  
подпись

Кызылов Д.В.  
расшифровка подписи

Генеральный директор  
ООО «Энергосберегающие технологии»

  
подпись

Леонтьев А.В.  
расшифровка подписи

Начальник участка  
ООО «Жилсервисуют»

  
подпись

Платонов С.М.  
расшифровка подписи

Заместитель директора МКУ «Служба  
технического контроля»

  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Региональный оператор - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический Заказчик - Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Парфенова, д. 28

Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Парфенова, д. 28

	Код
Форма по ОКУД	322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 89/20
	дата 15 04 2020
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
2	28.01.2021

Отчетный период
с по
15.04.2020 25.01.2021

СПРАВКА

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		85,49	85,49	85,49
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки)		85,49	85,49	85,49
				Итого	85,49
				Налог на добавленную стоимость	0,00
				Всего	85,49
				Снижение по договору	0,43
				Всего с учетом снижения	85,06

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,11

Основание п. 10.5, п. 15.3 договора № 89/20 от 15.04.2020

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 84,95

Подрядчик:

Генеральный директор ООО "Энергосберегающие технологии"  
М П



А.В. Леонтьев

Технический заказчик  
Директор МКУ «Служба технического контроля»  
М П



В.И. Елизаров

